

المملكة المغربية



محكمة النقض

قضاء محكمة النقض في المادة العقارية

سلسلة دفاتر محكمة النقض العدد: 39

فهرس

تقديم 5

الباب الأول: التحفيظ العقاري

الصفحة	رقم الملف	تاريخ الإصدار	رقم القرار	العناصر
9	2018/1/1/8061	2020/01/14	1/21	صدقة - شروط صحتها
14	2017/8/1/2419	2019/04/23	324	أحكام سابقة - أثرها في الدعوى
19	2017/8/1/3225	2019/04/30	356	رسم ملكية - سلامته - حيازة
24	2017/8/1/9378	2019/10/29	836	تنازل عن حق عيني - شكله
28	2019/1/1/8671	2020/02/25	1/108	حبس معقب - يخضع لقاعدة التطهير
34	2018/1/1/6663	2020/06/16	1/152	قاعدة التطهير - والخلف الخاص
38	2019/8/1/1503	2020/06/23	280	مطلب تحفيظ مقدم باسم موتى - لا
42	2018/2/1/226	2020/06/30	2/189	قاعدة التطهير - أثرها على الغير

46	2018/1/1/3389	2020/07/07	1/222	تحديد إداري - قرينة على الملف
50	2018/1/1/4222	2020/09/29	1/406	الحق في الاستئناف للمطلوب حضورهم
54	2019/1/1/2606	2020/10/20	1/434	تنازل عن حق عيني - شكله
57	2019/8/1/1131	2021/01/12	8/43	الطعن في القرار الإداري
63	2019/8/1/5384	2021/03/23	245	حكم بالاستحقاق - أثره في التحفيظ
67	2019/8/1/3671	2020/12/01	759	بيع عقار - إثباته بحكم أجنبي

الباب الثاني: الحياسة والاستحقاق

الصفحة	رقم الملف	تاريخ الإصدار	رقم القرار	العناصر
75	2019/4/1/7013	2021/05/04	4/284	دعوى عقار - مسطرة التحفيظ
78	2019/4/1/5131	2021/06/15	4/362	مطل المدين
81	2019/4/1/3531	2021/06/01	4/332	ادعاء الحوز والملك
84	2018/4/1/18	2021/03/30	4/193	دعوى الاستحقاق أثرها
87	2020/4/1/3631	2021/03/16	4/167	الصفة - إنذار مدعيها بالإثبات قبل الحكم بعدم القبول

91	2019/4/1/7159	2021/04/20	4/247	دعوى الاستحقاق ليس وقفاً أن توجه ضد الحائز
94	2020/4/1/2493	2021/02/02	4/74	مقال النقض فساده
98	2019/4/1/966	2021/01/05	4/3	العقار يعرف بحدوده
101	2019/4/1/3534	2021/03/02	4/133	إحداث أغراس أو منشآت عن حسن نية
104	2020/4/1/802	2021/03/16	4/166	ادعاء أرض جماعية يستدعي إجراء تحقيق
108	2018/4/1/5140	2021/1/26	4/53	ملكية بطلانها

الباب الثالث:

الشياع والقسمة والشفعة.

الصفحة	رقم الملف	تاريخ الإصدار	رقم القرار	العناصر
115	2019/4/1/7607	2021/05/18	4/291	قاعدة الضرر لا عمل بها فيما رتب القانون عليه جزاء
118	2019/4/1/6133	2021/05/04	4/280	مقال النقض شروطه
120	2019/4/1/7542	2021/09/14	4/487	تقديم الدعوى ضد المقيدين في الرسم العقاري
123	2019/4/1/9359	2021/06/01	4/339	صحة العقد - صحة الصلح
126	2019/4/1/5300	2021/5/18	4/300	الصفة إثباتها - إنذار المحكمة

129	2020/4/1/396	2021/03/16	4/171	القسمة الرضائية صحتها أثرها
132	2019/4/1/5119	2021/04/20	4/238	الصفة الإرثية إثباتها
135	2019/4/1/9746	2021/01/26	4/60	الوقائع تحريفها
139	2019/4/1/1943	2021/02/16	4/99	قسمة العقار - كيفيةها - صحة الطعن فيها
143	2018/4/1/3852	2021/04/06	4/200	الصفة الإرثية من النظام العام إرثه بالسماع الفاشي
147	2019/4/1/2619	2021/06/08	4/344	من يدعي الحق للميت
151	2020/4/1/3852	2021/05/04	4/277	إقرار الوارث بملكية موروثه - للمدعى فيه
155	2019/1/1/10078	2020/02/06	10/32	البيع بالمزاد العلني في دعوى القسمة
158	2019/4/1/5306	2021/05/18	4/294	مستندات أدلى بها خلال المداولة
161	2019/1/1/4905	2020/02/20	10/56	النقض يوقف التنفيذ ضد الأحكام الصادر في مادة التحفيظ العقار بشأن تقييد التصرفات والوقائع في الرسم العقاري
166	2019/4/1/1785	2021/01/12	4/16	الشفعة إسقاطها
169	2019/4/1/5307	2021/04/13	4/227	استئناف وصفه

172	2019/4/1/2882	2021/02/23	4/117	الشفعة - العرض العيني صحته
175	2019/4/1/5130	2021/06/15	4/361	شفعة - تبعيضا
178	2019/4/1/4705	2021/03/02	4/134	شفعة - تبليغها للمشروع منه

الباب الرابع:

التبرعات - وإبطال التصرفات

الصفحة	رقم الملف	تاريخ الإصدار	رقم القرار	العناصر
183	2018/4/1/7504	2020/01/30	10/13	طلب تسجيل الحقوق العينية لا يخضع للتقادم: والمتصدق بجبر على التحويل
186	2019/4/1/1796	2021/02/02	4/66	الوصية لإخراجها توجب تركة
188	2020/4/1/4004	2021/03/16	4/168	عقود التفويت يعاملة في مواجهة من لا يدعي الحوز والملك
191	2019/4/1/1436	2021/04/13	4/224	عقود التفويت ينتزع بها الملك من يد من لا يدعي حوزا ولا ملكا
193	2019/4/1/4380	2021/09/14	4/483	رسم التصحيح بيان مستندات

الباب الخامس:
الحجز التحفظي والعقاري

الصفحة	رقم الملف	تاريخ الإصدار	رقم القرار	العناصر
199	2018/8/1/4369	2020/01/30	10/6	محكمة الإحالة: صلاحيتها
204	2018/8/1/4425	2020/1/30	10/7	حجز تحفظي - شروطه
209	2018/8/1/6238	2020/01/30	10/8	حجز تحفظي لضمان دين له ما يدمج جديته وتحققه
213	2018/8/1/41	2020/01/30	10/14	حجز تحفظي رفعه
217	2018/8/1/5724	2020/01/30	10/17	قاضي المستعجلات اختصاصه
221	2019/8/1/8820	2020/02/06	10/30	صعوبة في التنفيذ من له الحق في إثارتها

الباب السادس:
النزاعات العقارية

الصفحة	رقم الملف	تاريخ الإصدار	رقم القرار	العناصر
227	2019/5/1/1456	2020/10/22	10/507	الملكية المشتركة - صلاحية كل شريك - في الحفاظ على حقوقه - وعلى العقار ككل

234	2019/5/1/111	2020/11/05	10/530	الضرر الناتج عن الضجيج الغبار والروائح الكريهة في استعمال المواد والآلات
238	2019/6/1/5551	2020/11/05	10/534	غرامة تهديدية، إخبار المحكوم عليه على التنفيذ، الحكم بها عن عن مدة سابقة عن التنفيذ
242	2018/5/1/4052	2020/11/05	10/536	حق مكتسب الجواب عن الدفع بالتمسك به
245	2017/6/1/7648	2020/07/16	9/400	بيع زيادة في المبيع، تعويض